

Εκκρίπουν οι τόκοι των στεγαστικών δανείων και στις περιπτώσεις μεταφοράς δανείου. (Ρεπορτάζ : Γ. Τριανταφύλλου)

Στο δρόμο της ...λογικής επανέφερε το Νομικό Συμβούλιο του κράτους τις φορολογικές αρχές της χώρας, « συμβουλευόντας» τες να συνεχίζουν να αναγνωρίζουν την έκπτωση των τόκων των στεγαστικών δανείων από το φόρο ή το εισόδημα του δανειολήπτη, ακόμη και στη περίπτωση της μεταφοράς του δανείου από τη μία τράπεζα στην άλλη.

Η γνωμοδότηση του ΝΣΚ, η οποία έγινε ήδη δεκτή από τον Υφυπουργό οικονομικών, έρχεται να δώσει λύση στο πρόβλημα χιλιάδων δανειοληπτών, που τα τελευταία χρόνια είχαν μεταφέρει το στεγαστικό τους δάνειο από την αρχική δανείστρια τράπεζα σε άλλη, προκειμένου να επιτύχουν καλύτερους όρους αποπληρωμής.

Οι δανειολήπτες αυτοί ωστόσο αντιμετώπισαν το παραλογισμό ορισμένων εφοριών της χώρας, που θεώρησαν ότι η μεταφορά δανείου που έχει συναφθεί για αγορά πρώτης κατοικίας σε άλλη τράπεζα συνιστά νέα δανειακή σύμβαση!

Αποτέλεσμα της αντιμετώπισης αυτής ήταν να απολέσουν το ευεργετικό μέτρο της έκπτωσης των τόκων του δανείου από το φόρο ή το εισόδημα (ανάλογα με το πότε έλαβαν το δάνειο) για την απόκτηση πρώτης κατοικίας.

Προκειμένου να δοθεί λύση στο πρόβλημα , χιλιάδες δανειολήπτες αλλά και υπεύθυνοι τμημάτων χορηγήσεων των πιστωτικών ιδρυμάτων είχαν προσφύγει στο υπουργείο Οικονομικών, ζητώντας να δοθεί συγκεκριμένη απάντηση στο θέμα, έτσι ώστε να μην υπάρχουν αυθαίρετες ερμηνείες από τους εφόρους.

Το υπουργείο Οικονομικών παρέπεμψε το θέμα στο ΝΣΚ, το οποίο γνωμοδότησε το αυτονόητο. Κατόπιν αυτών, ο υφυπουργός οικονομικών κ. Α. Μπέζας, αποδεχόμενος πλήρως το σκεπτικό κοινοποίησε χθες τη γνωμοδότηση με εγκύκλιο του (**ΠΟΛ: 1089/2008**) σε όλες τις εφορίες της χώρας, ζητώντας την άμεση και καθολική εφαρμογή.

Πηγή: Κέρδος